

平成 29 年度 池田山住環境協議会

第 4 期通常総会 議事録

日時：6 月 4 日（日）午前 10 時半～11 時半

場所：東京デザインセンター 8 階会議室

出席者数：議決権を有する 171 名（内委任状・書面による議決権行使者数 110 名）

【報告事項】

- 1) 会員数報告：現会員数 正会員 353 名 賛助会員 237 名
- 2) 第 3 期活動報告（2016 年 4 月 1 日～2017 年 3 月 31 日）
 - 【広報部会】石渡賢一 部会長
 - 【調査部会】船曳鴻紅 会長
 - 【交通部会】平山哲雄 部会長
 - 【環境部会】平野雅子 部会長
 - 【懇親部会】天野 豊 部会長
- 3) 第 3 期会計報告（2016 年 4 月 1 日～2017 年 3 月 31 日）

【審議事項】

- 4) 役員の選任
第 3 期役員会が推薦し承認された。
会長：船曳鴻紅 副会長：振角秀行、岸原孝昌
会計：中村文彦 監事：富田正一
- 5) 第 4 期 活動計画（2017 年 4 月 1 日～2018 年 3 月 31 日）

※船曳会長より第 3 期活動報告

■「夢工房」運営費不正流用発覚

2016 年 6 月 9 日、兵庫県姫路市の定期監査で「夢工房」による運営費の不正流用が発覚。品川区においても、公設民営で今昨年 4 月に開園した認可保育所「区立ひろまち保育園」の契約を、夢工房は解除された。

8 月兵庫県芦屋市の「よりよい保育・幼児教育を考える芦屋市民の会」、及び 9 月品川区の「子どもに格差のない豊かな保育を求める品川実行委員会（区派遣のひろまち保育園長も参加）」から講師依頼があり、船曳会長が出向いた。

■「ロイヤルシーズ池田山」マンション工事

東五反田 5-20 の開発工事。建築確認がおりの前の段階で、大規模な土木工事を行った。開発業者の（株）末長組は、池田山の南（東五反田 5-15）でも同様の斜面地マンションを建設したが、そこでは接面道路の傾斜や割れが生じている。7月19日品川区都市環境部建築課に質問状を持参し、事業者には近隣を代表して要望書を送付した。

■新規販売マンション管理規約に「民泊禁止」条項を盛り込む

伊藤忠「クレヴィアタワー池田山」、末長組「バースシティ東五反田」「ロイヤルシーズ池田山」の管理規約に民泊禁止条項を入れるよう要請し、条文化された。

■五反田駅東口に JR がビジネスホテル建設

五反田駅東口に 10 階建てのビジネスホテル（3 階まで店舗）を JR が建設。7 月には銀だことユニクロの店舗が解体されるが、現在の狭小な通路が新ビル開発でも解消されなく、また周辺の清掃など美化活動にも課題が残る。

■「環状第 4 号線道路計画」説明会

3月26日(日)第三日野小学校体育館にて、東京都建設局の環状第4号線（港区港南3丁目～白金台3丁目）道路計画説明会が開催された。工事期間は白金～高輪が平成41年～44年の予定。池田山への影響としては、次の2点が考えられる。

- ①港南地区とのアクセスが高輪台経由で高まるため、桜田通りの交通量が増す。
- ②NTT 東病院が港南地区などの広域救急医療機関となるため救急車の通行が増大。

※総会終了後、東京デザインセンター3階にて、会員35名（20代、30代の若い池田山居住の方々6名も参加）が参加する懇親会が、懇親部会の主宰により和気藹々と開催された。